



COMUNE DI SAN TEODORO

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia-Tempio
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

**Art. 60 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
e Art. 45 del Cod. Nav. e del R.D. 827/1924**

“Affidamento in concessione a terzi delle attività gestionali afferenti l’ormeggio, la vigilanza, la pulizia delle banchine e dei pontili (compresa la loro fornitura e posizionamento a cura e spese dell’aggiudicatario) in loc. Salina Bamba. – Stagioni balneari 2022-2023” - Art. 60 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e Art. 45 del Cod. Nav. e del R.D. 827/1924

Il Responsabile dell’Area Urbanistica Geom. Riccardo Inzaina, in esecuzione alla propria determinazione a contrarre n. 1 del 05.01.2022, con cui si avviavano le procedure di gara ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, rende noto che è indetta procedura aperta per **“Affidamento in concessione a terzi delle attività gestionali afferenti l’ormeggio, la vigilanza, la pulizia delle banchine e dei pontili (compresa la loro fornitura e posizionamento a cura e spese dell’aggiudicatario) in loc. Salina Bamba. – Stagioni balneari 2022-2023” - Art. 60 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e Art. 45 del Cod. Nav. e del R.D. 827/1924**

Codice CIG: 904690917C

SEZIONE I: Amministrazione Aggiudicatrice e punti di contatto.

I.1 DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE E PUNTI DI CONTATTO DELL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di San Teodoro con sede in via Grazia Deledda, 1 San Teodoro (Olbia-Tempio) – Tel. +39 0784/86.00 – Fax +39 0784/86.51.92 Indirizzo Internet:www.comunesanteodoro.gov.it

I.2 Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:
Settore Urbanistica Edilizia Privata - Via Grazia Deledda – 08020 San Teodoro – +39 0784/86.00 – Fax +39 0784/86.51.92 - e-mail: r.inzaina@comunesanteodoro.it

I.3 Indirizzo presso il quale è possibile ottenere tutta la documentazione complementare:
Come al punto I.2).

I.4 Indirizzo al quale inviare le domande di partecipazione: (Attraverso la piattaforma del mercato elettronico SARDEGNACAT))



COMUNE DI SAN TEODORO

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia-Tempio
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

SEZIONE II: Tipologia di Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. .

II.1 Denominazione conferita all'Appalto dall'Amministrazione Aggiudicatrice: "Affidamento a terzi delle attività gestionali afferenti l'ormeggio, la vigilanza, la pulizia delle banchine e dei pontili (compresa la loro fornitura e posizionamento a cura e spese dell'aggiudicatario) in loc. Salina Bamba.

II.2 Tipo di Appalto: Affidamento in concessione a terzi ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione

II.3 Navigazione. Fattispecie di Contratti attivi, produttivi di un'entrata per l'amministrazione, disciplinati principalmente dalla legge di contabilità dello Stato (R.D. 2440/1923) e dal relativo regolamento attuativo (R.D. 827/1924)

II.1.3 Importo a base d'asta a rialzo: € 35.000,00 annuali netti a rialzo ai sensi dell'art.73 e 76 del R.D. 827/1924.

II.1.4 Luogo di esecuzione del Servizio: Capo Coda Cavallo. Loc. Salina Bamba. Comune di San Teodoro. Vedi planimetrie di Progetto e modalità degli interventi come da elaborati grafici disponibili sul sito del Comune in allegato ai doc. di gara e presso l'Ufficio di cui al punto 1.2.

1.1 II.1.5 Breve descrizione dell'Appalto: Le prestazioni richieste consistono esclusivamente nel:

- servizio di Ormeggio natanti da diporto;
- servizio di assistenza all'ormeggio e disormeggio da terra ed in acqua;
- servizio di verifica e di sorveglianza e custodia;
- servizio di accoglienza ed assistenza tecnica in banchina.
- fornitura e posa in opera del pontile galleggiante per esercitare l'attività a cura e spese dell'aggiudicatario con le caratteristiche degli elaborati progettuali sui quali è stata rilasciata la concessione demaniale n. 26/2013;

II.1.6 Divisione in lotti: non applicata

II.1.7 Ammissibilità di varianti: Non sono ammesse varianti in sede di gara.



COMUNE DI SAN TEODORO

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia-Tempio

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

II.1.8 Quantitativo o entità dell'appalto:

L'importo complessivo da sottoporre a rialzo d'asta, e che è anche il minimo da garantire **annualmente** al Comune è di € 35.000,00 netti . L'affidamento avrà durata di n. 2 anni (Stagioni balneari 2022-2023).

II.1.9 Adeguamento Istat. Essendo una prestazione periodica a partire dal secondo anno, l'importo comprensivo del rialzo sarà assoggettato agli incrementi degli Indici I.S.T.A.T., di legge.

II.1.10 Durata dell'appalto o termine di esecuzione del Servizio: durata di n. 2 anni (Stagioni balneari 2022-2023), non prorogabile.

SEZIONE III: Informazioni di Carattere Giuridico, Economico Tecnico.

III.1.1 Cauzioni e garanzia richieste: ai fini della partecipazione alla gara d'appalto è richiesta, a pena di esclusione, la prestazione di una cauzione provvisoria di € **1.400,00** pari al 2% dell'importo totale

dell'appalto ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., da prestare secondo le modalità previste nel disciplinare. La fideiussione, dovrà essere prestata secondo le modalità previste dagli artt. 103 comma 9 e 104 comma 9 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50". La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia ha validità di centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

In caso di aggiudicazione, l'esecutore del contratto è obbligato a costituire la cauzione definitiva secondo le modalità previste dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii..

III.1.2 Finanziamento:

Non vi è alcun onere a carico del Bilancio comunale.

III.1.3 Soggetti ammessi alla gara:

4 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E PRESCRIZIONI GENERALI

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara tutti i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere a), b), c), d), e), g) del Codice dei contratti D.lgs 50/2016 ss.mm.ii., nonché le imprese concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, in possesso dei requisiti come previsti nel presente Bando e nel Disciplinare allegato.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni normative contenute agli artt. 45 e 48 del Codice dei contratti.

Comune di SAN TEODORO

Via G. Deledda, snc - 07052 San Teodoro (SS)

Tel. 0784.8600 - Fax 0784.865192

Email PEC: protocollo@pec.comunesanteodoro.it

C.F. 80003270917 - P.I. 00913810917



COMUNE DI SAN TEODORO

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia-Tempio

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati concorrono: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) del Codice dei contratti - consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi di imprese artigiane – sono tenuti ad indicare in sede di offerta l'elenco dei consorziati; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

E' fatto divieto di partecipare alla medesima gara ai concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile. La Commissione di gara procederà altresì ad escludere i concorrenti le cui offerte, accertate sulla base di univoci elementi, siano imputabili ad un unico centro decisionale. Nel caso in cui l'Amministrazione rilevasse tali condizioni in capo al soggetto aggiudicatario della gara dopo l'aggiudicazione della gara stessa o dopo l'affidamento del contratto, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, con la conseguente ripetizione delle fasi procedurali, ovvero la revoca in danno dell'affidamento. Si ribadisce che la mancata osservanza delle prescrizioni sopra riportate determina l'esclusione dalla gara del singolo operatore economico e di tutti i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti cui lo stesso partecipi.

III.1.4 Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'eventuale iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso:

- dei requisiti richiesti dagli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- dell'Iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato per il servizio oggetto della gara.

A)REQUISITI DI ORDINE GENERALE: Requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. Ai sensi dell'art. 80, non saranno ammessi alla gara i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una qualsiasi condizione prevista dallo stesso articolo.

B) REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

1) Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e



COMUNE DI SAN TEODORO

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia-Tempio

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Agricoltura (C.I.I.A.A.) per attività coincidenti con quelle oggetto della presente gara (attività di ormeggio natanti gestione approdi turistici) o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, il requisito deve essere posseduto da ognuno dei soggetti del raggruppamento costituito o costituendo.

2) **Aver svolto servizi analoghi a quello oggetto della presente gara**, prestati a favore di pubbliche amministrazioni, enti pubblici o soggetti privati, **negli ultimi tre anni antecedenti alla pubblicazione del Bando**. (da allegare dichiarazione e inserire nella busta A)

3) **Bilanci degli ultimi tre anni e referenze bancarie di almeno 1 istituto di credito.**

4) **L'operatore economico dovrà dichiarare alternativamente:**

- la disponibilità di idoneo pontile galleggiante, da collocare a propria cura e spese, rispondente a tutte le norme di sicurezza e realizzato in conformità alle norme vigenti ed alle disposizioni del PIANC sulle strutture per il diportismo nautico e del progetto approvato e su cui è stata rilasciata la Concessione Demaniale 26/2013 (prorogata, per espletare il Servizio);
- il suo impegno a fornire ed a piazzare da parte di impresa qualificata il pontile di cui trattasi con le caratteristiche di progetto, per lo svolgimento del Servizio.

LA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE INSERITA A PENA DI ESCLUSIONE NELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

Se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, è comprovato, in sede di controllo, da attestazioni rilasciate e viste dalle amministrazioni o dagli enti medesimi. Se trattasi di servizi prestati a privati, l'avvenuta effettuazione della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente e comprovata, in sede di controllo, con la produzione delle relative fatture. Le dichiarazioni di cui al presente bando dovranno essere rese nelle forme di cui all'art. 47 del T.U. n. 445/00 e successive modifiche ed integrazioni, essendo ammesso che l'autentica sia sostituita dall'invio di copia del documento d'identità del firmatario, in corso di validità.

IV SEZIONE: Tipo di Procedura.

IV. 1.1 Tipo di Procedura scelta per l'aggiudicazione: Aperta Art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

IV1.2 Criterio di Aggiudicazione: L'aggiudicazione avverrà tramite procedura aperta con il criterio del prezzo più alto sul canone minimo da garantire al Comune ai sensi degli artt. 73 e 76 del RD 827/1924, determinato mediante unica offerta di rialzo sull'importo a base d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga e/o sia ammessa una sola offerta, purché ritenuta congrua e coerente.

Comune di SAN TEODORO

Via G. Deledda, snc - 07052 San Teodoro (SS)

Tel. 0784.8600 - Fax 0784.865192

Email PEC: protocollo@pec.comunesanteodoro.it

C.F. 80003270917 - P.I. 00913810917



COMUNE DI SAN TEODORO

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia-Tempio

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

IV.1.3 Presa visione luoghi ed elaborati

Si richiede obbligatoriamente la presa visione dei luoghi e degli elaborati da parte del titolare o legale rappresentante o procuratore speciale o direttore tecnico dell'impresa concorrente, presa visione che dovrà essere certificata, SOLO ED ESCLUSIVAMENTE PREVIO APPUNTAMENTO), con il Responsabile del Procedimento (Geom. Riccardo Inzaina) o l'incaricato del supporto al Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata (Geom. Marco Giagheddu), utilizzando gli indirizzi mail:

r.inzaina@comunesanteodoro.it

m.giagheddu@comunesanteodoro.it

In caso di associazione temporanea di imprese sarà necessaria la presa visione dei luoghi, attestata dal certificato di cui al presente punto per la sola impresa capogruppo. La procura o la delega alla presa visione dovrà essere consegnata al funzionario incaricato alla presa visione, in copia fotostatica o in copia originale. IL CERTIFICATO DI PRESA VISIONE DEVE essere inserito nella BUSTA A dicui al Disciplinare di Gara.

Si raccomanda di venire muniti di un CD editabile per il trasferimento dei dati in formato PDF.

IV.1.4 Scadenza fissata per il ricevimento delle offerte: alle ore 12.00 del giorno 31.01.2022

Le offerte dovranno essere caricate nella piattaforma di mercato elettronico SARDEGNACAT

IV.1.5 Lingua utilizzabile: Italiano

IV.1.6 Le sedute di gara saranno pubbliche e vi potrà assistere chiunque vi abbia interesse. Richieste di chiarimenti e inserimento di dichiarazioni a verbale, dovranno essere fatte esclusivamente dai legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero da soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

IV.1.7 Si procederà all'apertura delle offerte il giorno **7.02.2022** alle ore **9.00** presso la sala consiliare del Comune di San Teodoro.

IV.1.6 Periodo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.1.7 Subaffidamento. E' vietata ogni forma di sub affidamento.

SEZIONE V Informazioni complementari.

V.1. Organismo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo per la Sardegna

Sede di Cagliari. Indirizzo postale: Via Sassari, 17. Città: Cagliari. Codice postale: 09100.

V.2. Il presente bando è stato pubblicato all'Albo pretorio on line, sul sito istituzionale

Comune di SAN TEODORO

Via G. Deledda, snc - 07052 San Teodoro (SS)

Tel. 0784.8600 - Fax 0784.865192

Email PEC: protocollo@pec.comunesanteodoro.it

C.F. 80003270917 - P.I. 00913810917



COMUNE DI SAN TEODORO

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia-Tempio

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

del Comune di San Teodoro in data **10.01.2022** e nella piattaforma SARDEGNACAT

IV.2 Avvalimento: Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti previsti dal presente bando avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. A tal fine deve dimostrare all'amministrazione aggiudicatrice che disporrà dei mezzi necessari presentando la documentazione di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

V. 4 Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Riccardo Inzaina - telefono n. 0784/86.00 – fax 0784/86.51.92.

V. 5 Accesso agli atti: Tutta la documentazione afferente la procedura è accessibile sul sito del Comune da parte dei concorrenti alla gara, nel rispetto della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

V.6 Clausole generali e informazioni sulla procedura: L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura di gara e/o di non aggiudicarla, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati all'aggiudicazione possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo. La partecipazione alla gara da parte dei concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nelle citate norme nonché nel Capitolato speciale prestazionale, negli elaborati progettuali, nel Bando e Disciplinare di gara.

Gli effetti del contratto, anche ai fini della responsabilità contrattuale della S.A., decorrono dal momento della stipula del contratto stesso. E' facoltà dell'Amministrazione recedere dal contratto in qualunque momento per motivi di pubblico interesse, salva la remunerazione per l'altra parte delle obbligazioni già adempiute, un compenso indennitario per quelle in corso di adempimento e per il mancato guadagno. E' facoltà dell'Amministrazione risolvere il contratto in ogni caso di grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo. I pagamenti sono sempre effettuati tramite bonifico bancario sul conto dedicato acceso dalla Ditta aggiudicataria, rispettando la normativa di cui alla L. 136/2010, sulla tracciabilità dei flussi finanziari. Il conferimento dell'appalto è subordinato alla insussistenza di procedimenti o provvedimenti di cui alla normativa penale e antimafia indicata nel secondo comma dell'art. 10 della Legge 31.05.1965, n. 575, come riformulato dall'art. 10 della Legge 13.08.1982 n. 646 ed integrato dall'art. 2 della Legge 23.01.1982 n. 936 e negli artt. 10 ter e 10 quater della stessa Legge. Qualora risultino procedimenti o provvedimenti a carico, l'aggiudicazione non si perfeziona e il rapporto si estingue ope legis. In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si procederà ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per

Comune di SAN TEODORO

Via G. Deledda, snc - 07052 San Teodoro (SS)

Tel. 0784.8600 - Fax 0784.865192

Email PEC: protocollo@pec.comunesanteodoro.it

C.F. 80003270917 - P.I. 00913810917



COMUNE DI SAN TEODORO

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia-Tempio

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

l'affidamento del Servizio. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara. In caso di fallimento o di indisponibilità di tutti i soggetti interpellati, si procederà all'affidamento del Servizio mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. In materia di controllo dei requisiti si applica l'art. 80 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. Ai concorrenti verrà richiesto di comprovare con verifica a campione, entro il termine perentorio di giorni dieci, dal ricevimento della richiesta, il possesso dei requisiti dichiarati in fase di gara. Nell'ipotesi in cui tale prova non sia fornita o non sia confermato il contenuto delle dichiarazioni, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della cauzione provvisoria ed alla nuova aggiudicazione, previa definizione della nuova soglia di anomalia, qualora le condizioni di gara ne prevedano la determinazione.

Qualora non si proceda al sorteggio e non siano necessarie integrazioni documentali da parte di una o più ditte, l'aggiudicazione verrà effettuata nella stessa seduta di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga e/o sia ammessa una sola offerta.

V.7 Modalità di partecipazione alla gara: Sono riportate nel disciplinare allegato al presente bando. Il disciplinare potrà essere richiesto all'Amministrazione appaltante e sarà reso disponibile sul sito Internet www.comunesanteodoro.it

V.8 Chiarimenti sul bando di gara: Le risposte alle eventuali richieste di chiarimenti in ordine al presente bando potranno essere pubblicate sul sito Internet www.comunesanteodoro.it

V.9 Pubblicità: Il presente Bando e il Disciplinare allegato sono visionabili presso l'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di San Teodoro (piano primo e piano terra) e sul sito www.comunesanteodoro.it

TUTELA DELLA PRIVACY: Ai sensi dell'art 13 D. Lgs. 196/03 si comunica che i dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento con o senza ausilio di mezzi elettronici. Titolare del trattamento è il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di San Teodoro Geom. Riccardo Inzaina. Si fa rinvio agli artt. 7 e 10 del D.Lgs 196/03 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Si specifica che per informazioni è necessario chiamare il numero 0784/86.00 e chiedere del Geom. Riccardo Inzaina.

Il Presente Bando e tutta la procedura legata ad esso, seguono le disposizioni dettate dalla Legge 136/2010 in ordine alla regolarità e la tracciabilità dei flussi Finanziari;

Comune di SAN TEODORO

Via G. Deledda, snc - 07052 San Teodoro (SS)

Tel. 0784.8600 - Fax 0784.865192

Email PEC: protocollo@pec.comunesanteodoro.it

C.F. 80003270917 - P.I. 00913810917



COMUNE DI SAN TEODORO

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia-Tempio
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

San Teodoro li 10 gennaio 2022

L'Istruttore Tecnico
Geom. Marco Giagheddu

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Riccardo Inzaina